

EGIDIUSSTRAAT 73 2, AMSTERDAM

Gerenoveerd licht appartement met balkon in Amsterdam West.

Lammers + Dijkstra

Hoogte Kadijk 33
1018 BM Amsterdam
+31 20 210 10 48

Susanne Dijkstra
susanne@ldmakelaars.nl
+31 6 81 42 88 82



Marieke Lammers + Susanne Dijkstra zijn twee doortastende makelaars met meer dan twintig jaar ervaring in en om Amsterdam.

Mocht je een verkoop overwegen of wil je graag meer weten over hoe het aankooptraject van een woning verloopt? Wij praten je graag bij over de laatste ontwikkelingen op de woningmarkt in de stad en daarbuiten. Buiten Amsterdam is het proces veelal weer anders georganiseerd. Loop gerust bij ons binnen of bel voor het maken van een afspraak!

EN Should you consider a sale in the future or would you like to know more about what the purchase process of a home involves? We are happy to inform you about the latest developments in the housing market in the city and beyond. Outside of Amsterdam, the process is often organized differently. Feel free to walk in at our office or give us a call to make an appointment!

Meer informatie?
Bekijk LDMAKELAARS.NL

LAMMERS + DIJKSTRA

Egidiusstraat 73 2

€ 575.000,-

Prachtig licht en instapklaar appartement met een brede woonkamer, twee slaapkamers, lage erfpacht en twee balkons om de hoek van het Erasmuspark in Amsterdam West.

EN Beautifully bright and move-in ready apartment with a spacious living room, two bedrooms, low ground rent and two balconies, just around the corner of the Erasmuspark in Amsterdam West.



APPARTEMENT

2 SLAAPKAMERS

BOUWJAAR 1940

73 M2

BADKAMER

ENERGIELABEL B



Meer informatie?
Bekijk LDMAKELAARS.NL

EGIDIUSSTRAAT 73 2

Bijzonderheden

+ Prachtig licht appartement op de tweede etage.
+ Gerenoveerd en instapklaar.
+ Twee balkons: achter op het westen en voor op het oosten.
+ Twee goede slaapkamers.
+ Meerjarenonderhoudsplan & kleine VVE in eigen beheer.
+ Lage erfpacht van € 784 (+indexering) per jaar.
+ Eeuwigdurende erfpacht € 330 (+indexering) per 16 juni 2064.
+ Fundering: C- matig risico.



Meer informatie?
Bekijk LDMAKELAARS.NL







Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL



Balkon deuren

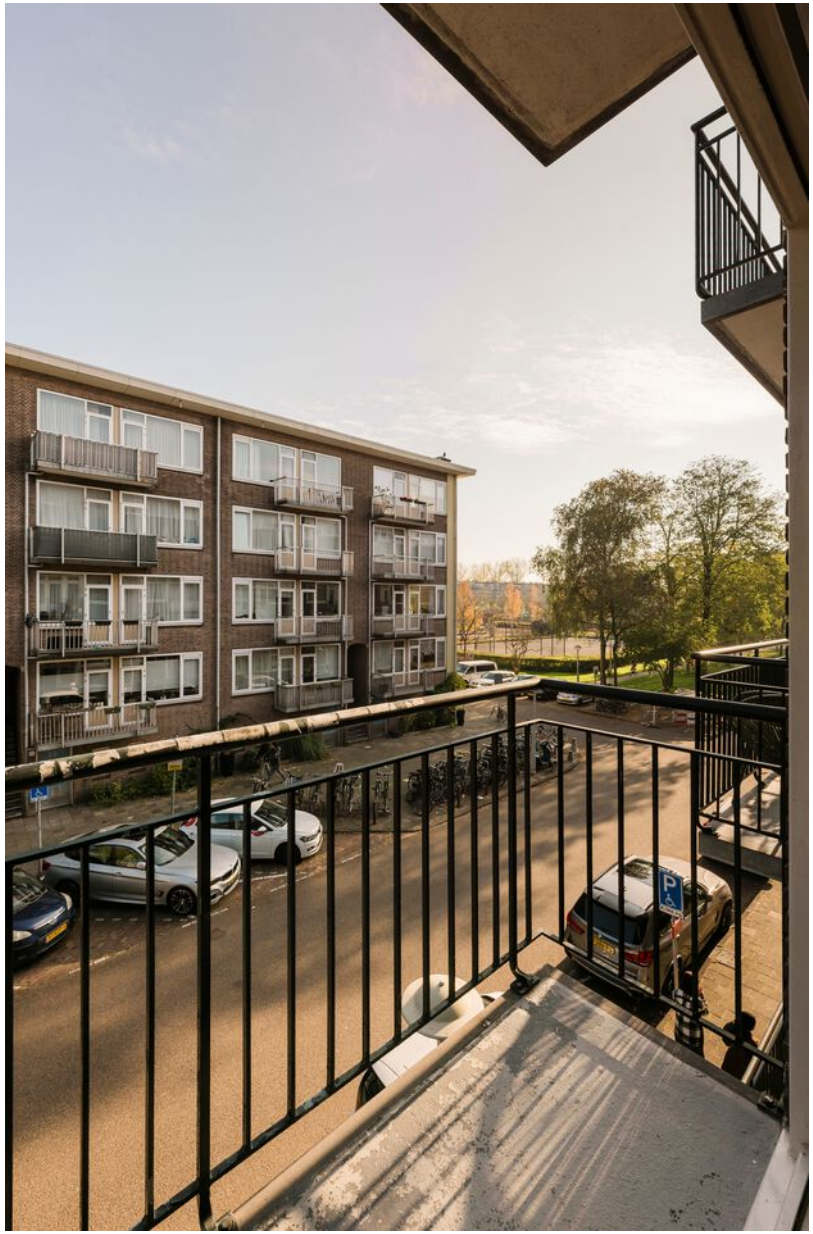
&

glas in lood in de bovenramen















Ruime en lichte hal



Gezellige counter

in

de keuken















Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL






NORTH BEACH





Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL





Gevels met traditionele baksteen

en

uitkragende balkons

EGIDIUSSTRAAT 73 2



Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

Wonen in Amsterdam West

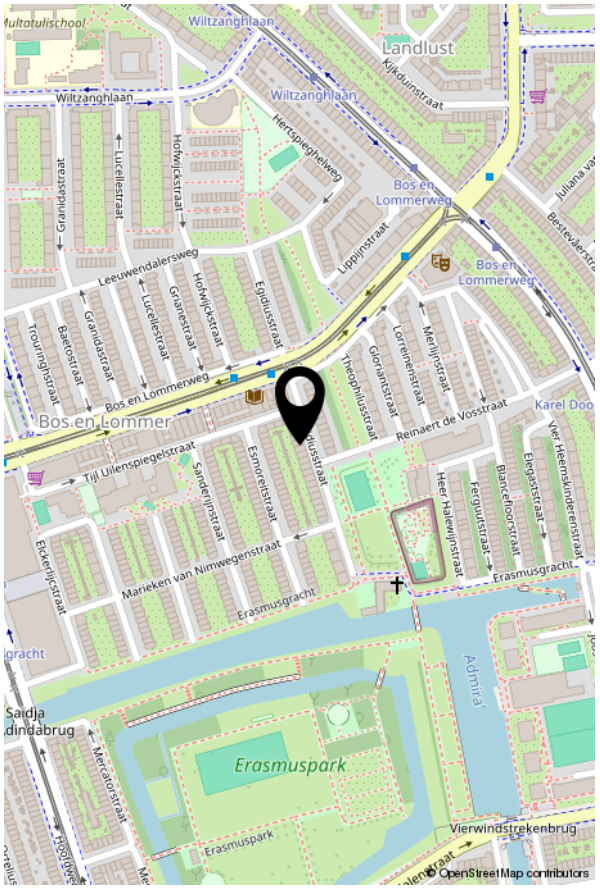
Wonen in de populaire wijk Bos en Lommer om de hoek van het Erasmuspark, met speeltuin en kinderboerderij op het Wachterliedplantsoen.

Genoeg winkels, restaurants, cafe's, deli's en supermarkten op loopafstand langs de gevarieerde winkelstraat op de Bos en Lommerweg.

Tien minuten fietsen naar de Jordaan en het Centrum, en maar vijf minuten fietsen naar het Westerpark, Rembrandtpark en de Ten Kate markt. Een perfecte mix van rustig wonen en vertie en gemak om de hoek.

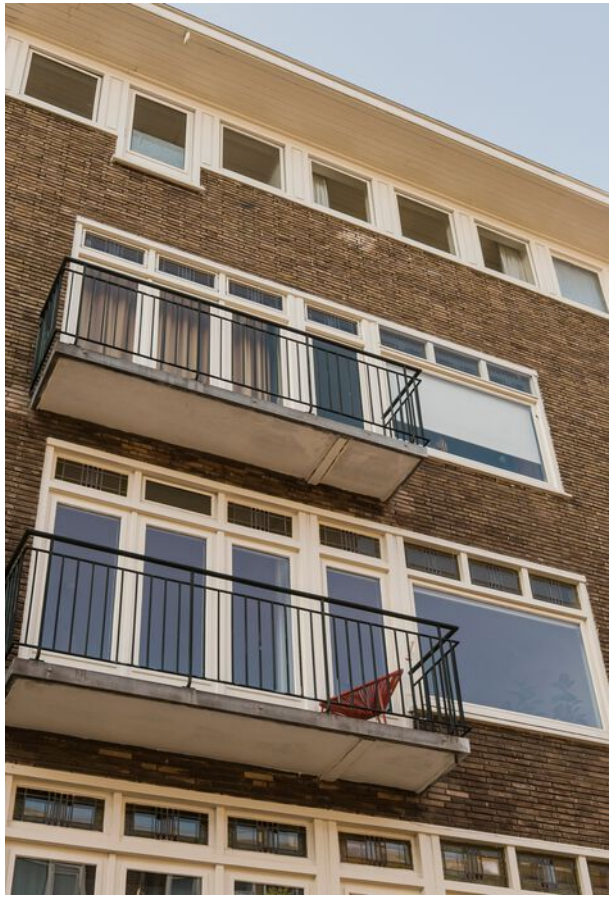
Ook is het appartement zeer gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen. Met de auto ben je met 3 minuten op de Ringweg A10. Met de tram (7,19) en bus (21) kun je gemakkelijk richting Centraal Station of Station Sloterdijk.

Parkeren voor de deur is eenvoudig, er is altijd plek.



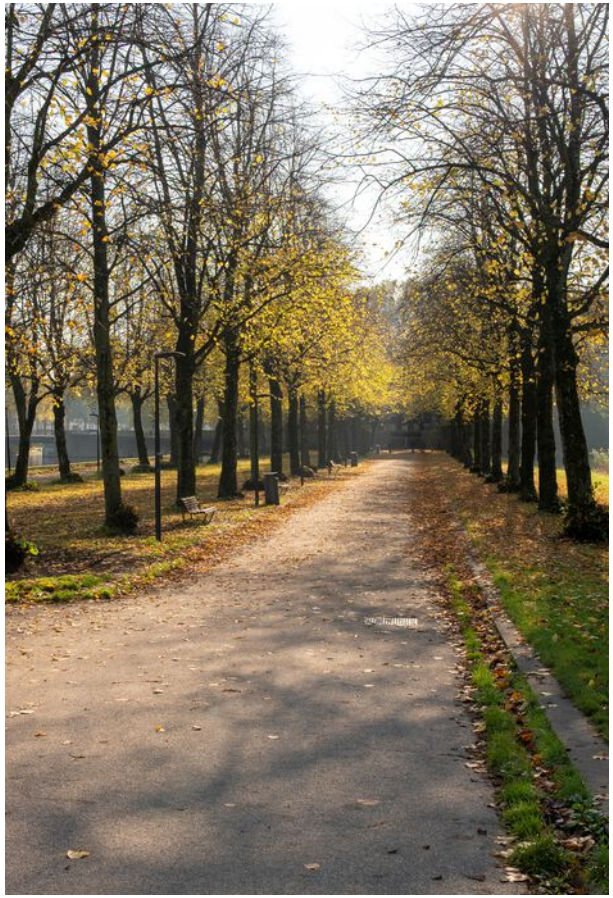
Omgeving in beeld





Omgeving in beeld





Omgeving in beeld







Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

De woning in het kort 1/2

EGIDIUSSTRAAT 73 2

Vraagprijs
€ 575.000 K.K.

Vertrekken
- Hal
- Woonkamer
- Keuken
- Twee slaapkamers
- Badkamer
- Toilet

Oppervlakte
Gebruikersoppervlakte 73 m2
Gebouwgebonden buitenruimte 8m2

Bouwjaar
1940

Eigendoms soort
Jaarlijkse erfpacht € 784
Eeuwigdurende erfpact € 330 (+ plus indexering0

Fundering
Fundering: C-matig risico

Buitenruimte
Balkon op het westen
Balkon op het oosten

Kadaster
Gemeente Sloten (N-H)
Sectie C
Appartementsindex A3

De woning in het kort 2/2

EGIDIUSSTRAAT 73 2

Installaties
- CV-ketel

Staat van onderhoud
Intern: goed
Extern: goed

Zakelijke lasten
- X

VVE
- € 117 per maand

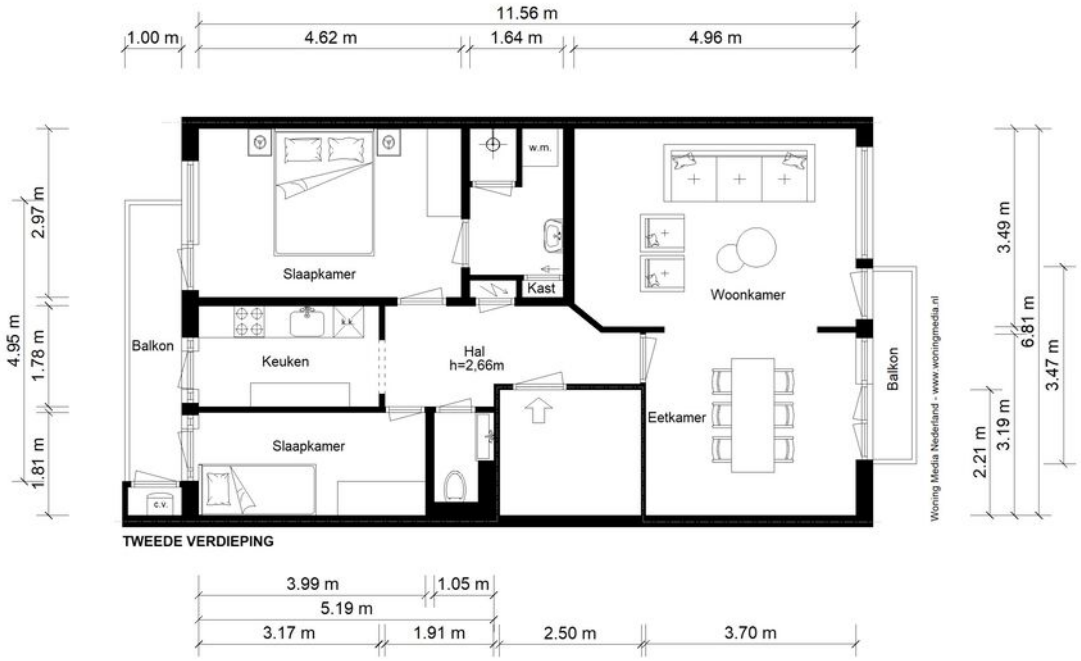
Energielabel
B

Aanvaarding
In overleg

Verkopende makelaar
Susanne Dijkstra

Bijzonderheden
- WOZ- waarde € 593.000 per 1 januari 2025

EGIDIUSSTRAAT 73 2



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	72.61 m²
Overige inpandige ruimte	0.54 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	7.6 m²
Externe bergruimte	n.v.t.

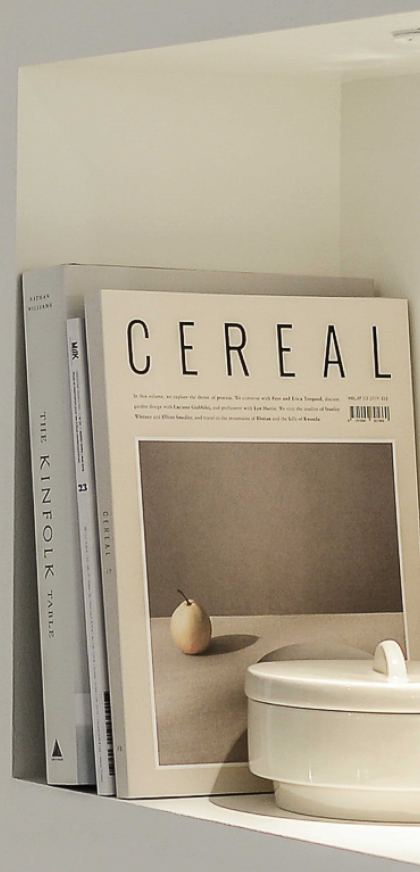
De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

What it feels like to work with us?

A personal approach, the best service and a great experience from start to finish are at the heart of what we do. Have any questions? Don’t hesitate to get in touch with us.



Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Voor elke verkoop stellen wij enkele voorwaarden op, dit ter bescherming van u en de verkoper. Op de volgende pagina's meer informatie over de wijze van het uitbrengen van een bieding, de notariskeuze, de wettelijke bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

EN This document contains a wide range of information about the property. If you're interested or would like to make an offer, please take a look at the following pages to learn everything you need to know. If you have any question, don't hesitate to get in touch with us!



Meer informatie?
Bekijk LDMAKELAARS.NL

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Uitbrengen van bieding

Een bieding doe je schriftelijk, het liefst per mail aan de verkopend makelaar, vergezeld met een afschrift van een geldig legitimatiebewijs. In de bieding worden de koopsom, de wenselijke leveringsdatum en eventuele voorwaarden vermeldt. Aspirant-koper dient zelf de voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen en aanvaardt diens onderzoeksplicht.

Een schriftelijk bod is bindend en is geldig totdat de verkopend makelaar een reactie geeft op het uitgebrachte bod van de potentiële koper. Het bod kan geaccepteerd worden, worden afgewezen of er wordt een tegenbod gedaan. Bij acceptatie van het bod is er sprake van een wilsovereenstemming.

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Buiten Amsterdam wordt de koopakte door de verkopend makelaar opgesteld en ondertekend door koper en verkoper op het makelaarskantoor van verkoper. De hypotheekakte en leveringsakte worden door de notaris opgesteld en aldaar ondertekend.

Biedlogboek

Lammers + Dijkstra makelaars werkt met het keurmerk en het digitale biedlogboek van ‘Eerlijk Bieden’. Hiermee is in te zien hoe het biedproces is verlopen.

Alle biedingen worden via een beveiligd en gecontroleerd proces vastgelegd. Achteraf is het biedlogboek in te zien en krijgen bieders inzicht hoe het biedproces is verlopen. Mochten aspirant kopers dat wensen.

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de ‘wet koop onroerende zaken’ van kracht. Twee hoofdpunten zijn hierin van belang; de drie dagen bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

De koper (consument) heeft het recht binnen drie dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen de koop te ontbinden zonder opgave van redenen en zonder dat de koper een vergoeding behoeft te betalen aan de verkoper. De drie dagen bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de koopakte ontvangt, is niet van belang. De verkoper heeft geen bedenktijd. De bedenktijd eindigt in beginsel de derde dag om 24.00 uur.

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Buiten Amsterdam wordt de koopakte door de verkopend makelaar opgesteld en ondertekend door koper en verkoper op het makelaarskantoor van verkoper. De hypotheekakte en leveringsakte worden door de notaris opgesteld en aldaar ondertekend.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.

Lammers + Dijkstra

hello@ldmakelaars.nl
+31 20 210 10 48

Hoogte Kadijk 33
1018 BM Amsterdam

Susanne Dijkstra
susanne@ldmakelaars.nl